**Уважаемые жители поселка Олымский!**

 Согласно п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ и ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме. Разъясняем Вам, что *территория дома* имеет участок *3 м от стены дома*.

 Администрация поселка обращается к Вам с просьбой узаконить *придомовую территорию*. *Придомовая территория* определяется жителями дома и включает в себя все хозпостройки и объекты, находящиеся на данной территории: заборы, клумбы, лавочки, сушилки для белья, ковров, детские площадки и пр. , согласно норм ЖКХ.

 Обращаем Ваше внимание, что, согласно СанПин, граждане обязаны содержать в чистоте прилегающие к дому территории.

 Содержание придомовых территорий многоквартирных домов регулируются ст.11 **Правил благоустройства территории муниципального образования «Поселок Олымский»,** утвержденных решением Собрания депутатов поселка Олымский 24.12.2018 г.

 В соответствии с п.11.2.1 настоящих Правил Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них) обязаны осуществлять уборку прилегающей территории, границы которой определяются пунктом 11.2.26.1 и 11.2.26.2 настоящих Правил **самостоятельно** или посредством привлечения специализированных организаций **за счет собственных средств** в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами:

11.2.26.1. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от границ такого земельного участка, в следующих значениях:

1) для надземных линейных объектов инженерной инфраструктуры -5 метров по обе стороны;

2) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 метров;

3) для земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства - 15 метров;

4) для хозяйствующих субъектов, являющихся правообладателями земельных участков - 25 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов - 25 метров;

6) для жилых домов блокированной застройки, индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками - 5 метров;

7) для индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками, расположенными на пересечении улиц, переулков, проездов - 5 метров;

8) для многоквартирных жилых домов, за исключением многоквартирных жилых домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов - **15 метров**;

9) для территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд - 25 метров;

10) для садовых или огородных земельных участков, предоставленных гражданам, осуществляющим ведение садоводства или огородничества без создания товарищества - 5 метров.

11.2.26.2. В случае, если сведения о местоположении границ земельного участка не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, оказывающих услуги общественного питания и бытовые услуги в некапитальных строениях, сооружениях -10 метров;

2) для хозяйствующих субъектов, не указанных пункте 1 настоящей части - 40 метров;

3) для индивидуальных жилых домов- 20 метров;

4) для индивидуальных жилых домов, расположенным на пересечении улиц, проездов, переулков - 20 метров;

5) для гаражно-строительных кооперативов - 40 метров.

11.2.26.3. В случае, если сведения о земельном участке внесены в Единый государственный реестр недвижимости без границ такого земельного участка, граница прилегающей территории определяется в метрах по периметру от зданий, строений, сооружений в следующих значениях:

1) для индивидуальных жилых домов - 20 метров;

2) для индивидуальных жилых домов, расположенным на пересечении улиц, проездов, переулков - 20 метров.

 Вопросы о порядке использования, благоустройства придомовой территории решаются путем проведения общего собрания (схода) собственников помещений в многоквартирном доме посредством очного и заочного, а также очно-заочного голосования (ст. ст. 44, 44.1 ЖК РФ). ( Не менее 75% собственников)

 По вопросу оформления придомовой территории обращаться в Администрацию поселка Олымский.

 С Правилами благоустройства можно ознакомиться в Администрации п.Олымский или на официальном сайте поселка: <http://olimskiyss.rkursk.ru>.

 **Дополнительно сообщаем:** МУП «ЖКХ п. Олымский» имеет возможность оказывать платные услуги, согласно смете, на основании заявления Собрания (схода) жителей дома.