

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

306716, Курская обл., Касторенский район, пос. Олымский, ул. 20 лет Победы, д. 3
Тел.: + 7 (47157) 6-68-80, e-mail: olimadm@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» февраля 2022 г. № 24

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области, утвержденных Решением Собрания депутатов поселка Олымский Касторенского района от 09.08.2021 г. № 232, Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 46:08:230104:2170, площадью 1400+/-26 кв.м., разрешенное использование – для строительства жилого двухквартирного дома, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, п. Олымский, пер. Дачный;

далее – земельный участок.

Срок аренды земельного участка: **3 (Три) года** со дня заключения договора аренды земельного участка.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельный участок **на основании** пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере полутора процентов его кадастровой стоимости, что составляет: **3 465 (Три тысячи четыреста шестьдесят пять) руб. 42 коп. (без НДС)**.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 50% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **1 732 (Одна тысяча семьсот тридцать два) руб. 71 коп. (без НДС)**.

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **100 (Сто) руб. 00 коп.**

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для организации и проведения аукциона на основании заключенного контракта.

6. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка поселка Олымский Касторенского района Курской области (далее – комиссия) в следующем составе:

Председатель Аукционной комиссии:

- Сукманова Марина Николаевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, главный бухгалтер Администрации п. Олымский;

члены комиссии:

- Чернятина Марина Александровна – юрист МКУ «ОДА п. Олымский»;

- Данилина Ольга Николаевна – специалист по земельным отношениям и имуществу МКУ «ОДА п.Олымский»;

- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

- Бондарев Павел Владимирович – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

7. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора аренды земельного участка;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8. Утвердить прилагаемое Положение о Временной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка поселка Олымский Касторенского района Курской области.

9. Комиссии представить на утверждение в срок до «22» февраля 2022 года документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка согласно пункту 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Олымский
Касторенского района Курской области



П.И. Батраков

Утверждено
Постановлением
Администрации поселка Олымский
Касторенского района
Курской области
от «18» февраля 2022 года № 24

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка
поселка Олымский Касторенского района Курской области

1. Настоящее Положение о комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка поселка Олымский Касторенского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.
2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией поселка Олымский Касторенского района Курской области – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
3. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.
4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.
5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской области.
6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.
7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссий, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.