

# СОГЛАШЕНИЕ

## о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение

Курская область, Касторенский район, поселок Олымский

14.03.2022г.

Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области в лице Главы администрации поселка Олымский **Батракова Петра Ивановича**, действующего на основании Устава МО «поселок Олымский», именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и

гражданка **Белявцева Галина Анатольевна**, 20.05.1972 года рождения, место рождения: п. Олымский Касторенского района Курской области, пол: женский, паспорт гражданина РФ: 38 17 124919 выдан 26.05.2017 г. ТП УФМС России по Курской обл. в Касторенском р-не, код подразделения 460-017, зарегистрированная по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, п.Касторное, ул.Ленина, д. 165,

гражданин **Белявцев Денис Сергеевич**, 16.07.1992года рождения, место рождения пос.Олымский Касторенского р-на Курской области, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 3811 823199 выдан 24.07.2012г. ТП УФМС России по Курской области в Касторенском районе, код подразделения 460-017, зарегистрированный по адресу : г.Курск, пр-т В.Клыкова д.38, кв. 13,

именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с п.10 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «**Соглашение**» о нижеследующем:

### 1. Условия заключения соглашения.

1.1. При заключении настоящего **Соглашения Стороны** исходили из наличия следующих юридических фактов:

1.1.1. Постановлением Администрации поселка Олымский Касторенского района от 01.04.2015 г. №23а «О признании жилых домов непригодными для проживания», жилой дом, расположенный по адресу: Курская область. Касторенский район, поселок Олымский, ул. Мира, д. 11, именуемый в дальнейшем «**Жилой дом**», признан аварийным и подлежащим сносу.

1.1.2. Постановлением Администрации поселка Олымский от 09.02.2022 №16 «Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» принято решение об изъятии для муниципальных нужд, с предоставлением возмещения, у собственников помещений в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, земельного участка о кадастровым номером 46:08:230104:2606 площадью 6134+/-27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Олымский, ул.Мира, д. 11, вид разрешенного использования - для среднеэтажной жилой застройки, категория земель - земли населённых пунктов и квартиру (жилое помещение) в многоквартирном доме общей площадью 80,4 кв.м с кадастровым номером 46:16:230104:1858, расположенную по адресу: Курская область, Касторенский район, п.Олымский ул. Мира, д.11, кв. 2 (далее - **Квартира**)

### 2. Предмет соглашения.

2.1. По настоящему Соглашению:

2.1.1. **Собственники** передают в собственность муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области, принадлежащую им на

праве собственности **Квартиру**, в связи с ее изъятием для муниципальных нужд по основаниям, указанным в п.1.1, настоящего **Соглашения**;

**Квартира** принадлежит на праве общей долевой собственности:

– ½ доля **Собственнику Белявцевой Г.А.** на основании выписки из ЕГРН от 11.08.2021г., выданной на основании свидетельства о праве на наследство по закону, серия 46 АА, №1475940, выданного 09.08.2021г. нотариусом Касторенского нотариального округа Курской области, о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 11.08.2021 года сделана запись регистрации за № 46:08:230104:1858-46/029/2021-4;

– ½ доля **Собственнику Белявцеву Д.С.** на основании выписки из ЕРГН от 10.10.2019г., выданной на основании решения Касторенского районного суда Курской области от 10.03.2015г., дело №2-62-2015, о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 10.10.2019 года сделана запись регистрации за № 46:08:230104:1858-46/009/2019-2.

2.1.2. **Администрация**, в порядке, установленном частями 6, 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, выплачивает **Собственнику** возмещение за изымаемое жилое помещение.

Согласно оценке о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 46:08:230104:1858, составленного ООО «Оценка и консалтинг» в лице оценщика Луценко Татьяны Сергеевны по состоянию 02.02.2022г. размер возмещения составляет 1 524 991 (один миллион пятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто один) рубль 00 копеек и включает в себя рыночную стоимость выкупной цены изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли (1/2) в праве общей долевой собственности на такое имущество, а также все убытки, причинённые собственнику его изъятием, в том числе компенсация расходов на переезд и обустройство, расходов на услуги риелтора по подбору) новой квартиры и оформлению сделки.

2.2. Оплата по настоящему Соглашению осуществляется путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт:

- **Белявцевой Галины Анатольевны** № 40817810033001078551, открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 1290750 (один миллион двести девяносто тысяч семьсот пятьдесят) рублей 62 копейки;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 218990 (двести восемнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 47 копеек;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 15249 (пятнадцать тысяч двести сорок девять) рублей 91 копейка.

- **Белявцева Дениса Сергеевича** № 40817810933001119756, открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 1290750 (один миллион двести девяносто тысяч семьсот пятьдесят) рублей 62 копейки;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 218990 (двести восемнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 47 копеек;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 15249 (пятнадцать тысяч двести сорок девять) рублей 91 копейка.

2.3. Стороны договорились, что у **Собственников** залог в силу закона на изымаемое жилое помещение не возникает.

2.4. До подписания настоящего **Соглашения Квартира** никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, Судебного спора о ней не имеется.

2.5. Настоящее **Соглашение** носит силу акта приёма - передачи Квартиры от **Собственников** к **Администрации**. Претензий по её состоянию у **Администрации** не имеется.

2.6. Право собственности на **Квартиру** от **Собственников** к **Администрации** переходит с момента государственной регистрации перехода права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. **Собственники** обязуется в срок, не превышающий 5 календарных дней, начиная со дня, следующего за днём подписания Сторонами настоящего **Соглашения** совместно с представителем Администрации подать заявление и представить необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области. Расходы по уплате государственной пошлины за переход права собственности на **Квартиру** несёт **Администрация**.

2.8. **Собственники** довели до сведения **Администрации** что на момент подписания **Соглашения** в квартире никто не зарегистрирован. **Собственники** сохраняют право пользования жилым помещением до приобретения в собственность другого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение в соответствии с п.1 ст.35 Жилищного кодекса Российской Федерации до 31 декабря 2022г.

2.9. **Собственники** изымаемого жилого помещения несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до даты фактического освобождения изымаемого жилого помещения. В день фактического освобождения изымаемого жилого помещения **Собственники** изымаемого жилого помещения по акту сдачи-приемки передает представителю **Администрации** ключи от этого помещения.

### 3. Ответственность сторон.

3.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по **Соглашению** обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Любая из **Сторон** настоящего **Соглашения**, не исполнившая своих обязательств или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее **Соглашение** содержит весь объем договорённостей между **Сторонами** в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме до его заключения.

4.2. **Собственники** в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои

обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого **Соглашения** и обстоятельства его заключения.

4.3. Ответственность и права **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Соглашением**, регулируются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

4.4. Настоящее **Соглашение** вступает в силу после подписания его **Сторонами** с момента государственной регистрации и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

4.5. Настоящее **Соглашение** составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для **Администрации**, один экземпляр для **Собственников**, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

### Подписи и реквизиты Сторон:

#### Администрация

**Администрация поселка Олымский  
Касторенского района Курской области**

Адрес : 306716 Курская обл., Касторенский р-н  
п. Олымский ул. 20 лет Победы д.3

ОГРН 1024600581686

ИНН 4608000523

КПП 460801001

Банк : Отделение Курск Банка России// УФК по  
Курской области, г.Курск

Администрация поселка Олымский

л/с 03443010860

ЕКС 40102810545370000038

БИК 013807906

р/с 03231643386141544400

Глава Администрации поселка Олымский

**Батраков П.И.**



#### Собственники

**Белявцева Галина Анатольевна**

20.05.1972г.р. п.Олымский

Касторенский район Курская область

Паспорт 38 17 124919 выдан 26.05.2017г.

ТП УФМС России по Курской обл.

В Касторенском р-не,

код подразделения 460-017

СНИЛС 04407571340

Зарегистрирована по адресу:

Курская обл., Касторенский р-н, рп. Касторное ул.  
Ленина д. 165

Счет получателя: 40817810033001078551

Банк получателя: Курское отделение №8596

ПАО Сбербанк г.Курск

к/с 30101810300000000606

БИК банка: 043807606

КПП банка: 463202001

ИНН 7707083893

**Белявцева Г.А.**

**Белявцев Денис Сергеевич**

16.07.1992года рождения место рождения  
пос.Олымский Касторенского р-на

Курской области,

паспорт 3811 823199, выдан 24.07.2012г.

ТП УФМС России по Курской области в

Касторенском районе 21.06.2017г.,

код подразделения 460-017,

СНИЛС 16325873780

зарегистрирован по адресу: г.Курск,

пр-т В.Клыкова, д.38, кв.13

Счет получателя: 40817810933001119756

Банк получателя: Курское отделение №8596

ПАО Сбербанк г.Курск

к/с 30101810300000000606

БИК банка: 043807606

КПП банка: 463202001

ИНН 7707083893

**Белявцев Д.С.**