

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение

Курская область, Касторенский район, поселок Олымский

25.03.2022г.

Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области в лице Главы администрации поселка Олымский **Батракова Петра Ивановича**, действующего на основании Устава МО «поселок Олымский», именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и

Гражданка **Короткова Ольга Викторовна**, 18.11.1991года рождения, место рождения: пос. Олымский Касторенский р-н Курская обл., пол: женский, паспорт гражданина РФ: 2020 499998 выдан 23.12.2020г. ГУ МВД России по Воронежской области код подразделения 360-001, зарегистрированная по адресу: г. Воронеж ул. Независимости д.84 кв.251.

именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с п.10 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «**Соглашение**» о нижеследующем:

1. Условия заключения соглашения.

1.1. При заключении настоящего **Соглашения Стороны** исходили из наличия следующих юридических фактов:

1.1.1. Постановлением Администрации поселка Олымский Касторенского района от 01.04.2015 г. №23а «О признании жилых домов непригодными для проживания», жилой дом, расположенный по адресу: Курская область. Касторенский район, поселок Олымский, ул. Советская д. 2, именуемый в дальнейшем «**Жилой дом**», признан аварийным и подлежащим сносу.

1.1.2. Постановлением Администрации поселка Олымский от 09.02.2022 №17 «Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» принято решение об изъятии для муниципальных нужд, с предоставлением возмещения, у собственников помещений в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, земельного участка о кадастровым номером 46:08:230103:429 площадью 3432+/-21 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Олымский, ул.Советская д.2, вид разрешенного использования - для среднеэтажной жилой застройки, категория земель - земли населённых пунктов и квартиру (жилое помещение) в многоквартирном доме общей площадью 37,4.м с кадастровым номером 46:16:230101:347, расположенную по адресу: Курская область, Касторенский район, п.Олымский ул. Советская д. 2 кв.7 (далее - **Квартира**)

2. Предмет соглашения.

2.1. По настоящему Соглашению:

2.1.1. **Собственник** передаёт в собственность муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области, принадлежащую ему на праве собственности **Квартиру**, в связи с ее изъятием для муниципальных нужд по основаниям, указанным в п.1.1, настоящего **Соглашения**;

Квартира принадлежит на праве собственности:

Коротковой Ольги Викторовне на основании выписки из ЕГРН от 05.03.2022г. о государственной регистрации права собственности на основании решения Касторенского районного суда Курской области, выданного 30.03.2009г., свидетельства о праве на наследство по закону серия 46 АА, № 1622572, выданного 02.03.2022г. нотариусом Касторенского нотариального округа Курской области от 02.03.2022 г. номер записи 46/83-н/46-2022-1-110, номер записи государственной регистрации права 46:08:230101:347-46/029/2022-3.

Администрация, в порядке, установленном частями 6, 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, выплачивает **Собственнику** возмещение за изымаемое жилое помещение.

Согласно оценке о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 46:08:230101:347. составленного ООО «Оценка и консалтинг» в лице оценщика Луценко Татьяны Сергеевны по состоянию 02.02.2022г. размер возмещения составляет 1 331690 (один миллион триста тридцать одна тысяча шестьсот девяносто) рублей 00 копеек и включает в себя рыночную стоимость выкупной цены изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве собственности на такое имущество, а также все убытки, причинённые собственнику его изъятием, в том числе компенсация расходов на переезд и обустройство, расходов на услуги риелтора по подбору) новой квартиры и оформлению сделки.

2.2. Оплата по настоящему Соглашению осуществляется путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт:

- **Коротковой Ольги Викторовне** № 40817810913000760563, открытый в Центрально – Чернозёмном банке ПАО Сбербанк г. Воронеж в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:
- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 1127140(один миллион сто двадцать семь тысяч сто сорок) рублей 88 копеек;
- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 191232(сто девяносто одна тысяча двести тридцать два) рубля 22 копейки;
- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 13316(тринадцать тысяч триста шестнадцать) рублей 90 копеек.

2.3. Стороны договорились, что у **Собственника** залог в силу закона на изымаемое жилое помещение не возникает.

2.4. До подписания настоящего **Соглашения Квартира** никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, Судебного спора о ней не имеется.

2.5. Настоящее **Соглашение** носит силу акта приёма - передачи Квартиры от **Собственника** к **Администрации**. Претензий по её состоянию у **Администрации** не имеется.

2.6. Право собственности на **Квартиру** от **Собственника** к **Администрации** переходит с момента государственной регистрации перехода права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. **Собственник** обязуется в срок, не превышающий 5 календарных дней, начиная со дня, следующего за днём подписания Сторонами настоящего **Соглашения** совместно с представителем Администрации подать заявление и представить необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Курской области. Расходы по уплате государственной пошлины за переход права собственности на **Квартиру** несёт **Администрация**.

2.8. **Собственник** довел до сведения **Администрации**, что на момент подписания **Соглашения** в квартире никто не зарегистрирован. **Собственник** сохраняет право пользования жилым помещением до приобретения в собственность другого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение в соответствии с п. 1 ст.35 Жилищного кодекса Российской Федерации до 31 декабря 2022г.

2.9. **Собственник** изымаемого жилого помещения несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до даты фактического освобождения изымаемого жилого помещения. В день фактического освобождения изымаемого жилого помещения **Собственник** изымаемого жилого помещения по акту сдачи-приемки передает представителю **Администрации** ключи от этого помещения.

3. Ответственность сторон.

3.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по **Соглашению** обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Любая из **Сторон** настоящего **Соглашения**, не исполнившая своих обязательств или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее **Соглашение** содержит весь объем договорённостей между **Сторонами** в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме до его заключения.

4.2. **Собственник** в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого **Соглашения** и обстоятельства его заключения.

4.3. Ответственность и права **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Соглашением**, регулируются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

4.4. Настоящее **Соглашение** вступает в силу после подписания его **Сторонами** с момента государственной регистрации и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

4.5. Настоящее **Соглашение** составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для **Администрации**, один экземпляр для **Собственника**, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Подписи и реквизиты Сторон:

Администрация

**Администрация поселка Олымский
Касторенского района Курской области**

Адрес : 306716 Курская обл., Касторенский р-н
п. Олымский ул. 20 лет Победы д.3
ОГРН 1024600581686
ИНН 4608000523
КПП 460801001

Собственник

Короткова Ольга Викторовна
18.11.1991 г. р., место рождения пос. Олымский
Касторенский р-н Курская обл.
Паспорт 20 20 499998 выдан 23.12.2020 года.
ГУ МВД России по Воронежской области
код подразделения 360-001
СНИЛС 146-689-800-17
Зарегистрирована по адресу:

Банк : Отделение Курск Банка России// УФК по
Курской области, г.Курск
Администрация поселка Олымский
л/с 03443010860
ЕКС 40102810545370000038
БИК 013807906
р/с 03231643386141544400

Г. Воронеж ул. Независимости д. 84, кв. 251
Счет получателя: 40817810913000760563
Банк получателя: Центрально – Черноземный
ПАО Сбербанк
к/с 301018106000000000681
БИК банка: 042007681
КПП банка: 366402001
ИНН 7707083893

Глава Администрации поселка Олымский

Батраков П.И.

МП



Короткова О.В.