

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение

Курская область, Касторенский район, поселок Олымский

25.03.2022г.

Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области в лице Главы администрации поселка Олымский **Батракова Петра Ивановича**, действующего на основании Устава МО «поселок Олымский», именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и

Гражданка **Перькова Лидия Ивановна**, 06.04.1936года рождения, место рождения: с.Папоротка Богородицкого района Тульской области, пол: женский, паспорт гражданина РФ: 3803 936770 выдан 07.07.2003г. Касторенским РОВД Курской области код подразделения 462-010, зарегистрированная по адресу: Курская обл., г. Железнодорожск ул. М.Жукова д.10, корп.5, кв.35, СНИЛС 10474036524 в лице

Перькова Вячеслава Сергеевича, 13.11.1958г.р., место рождения с.Верхнее Гридино Суджанского района Курской области, паспорт 38 04 076613 выдан Касторенским РОВД Курской области 03.12.2003г., код подразделения 462-013, зарегистрирован по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, д.Знамя-Колтовская, д.42, СНИЛС 04407436536 действующий по доверенности серия 46 АА № 1614155, выданной нотариусом Железнодорожского нотариального округа Курской области Шемяковым Александром Витальевичем, реестровый №46/97-н/46-2022-1-206,

именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с п.10 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «**Соглашение**» о нижеследующем:

1. Условия заключения соглашения.

1.1. При заключении настоящего **Соглашения Стороны** исходили из наличия следующих юридических фактов:

1.1.1. Постановлением Администрации поселка Олымский Касторенского района от 01.04.2015 г. №23а «О признании жилых домов непригодными для проживания», жилой дом, расположенный по адресу: Курская область. Касторенский район, поселок Олымский, ул. Советская д. 2, именуемый в дальнейшем «**Жилой дом**», признан аварийным и подлежащим сносу.

1.1.2. Постановлением Администрации поселка Олымский от 09.02.2022 №17 «Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» принято решение об изъятии для муниципальных нужд, с предоставлением возмещения, у собственников помещений в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, земельного участка о кадастровым номером 46:08:230103:429 площадью 3432+/-21 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Олымский, ул.Советская д.2, вид разрешенного использования - для среднеэтажной жилой застройки, категория земель - земли населённых пунктов и квартиру (жилое помещение) в многоквартирном доме общей площадью 36кв.м. с кадастровым номером 46:08:230101:342, расположенную по адресу: Курская область, Касторенский район, п.Олымский, ул. Советская д. 2 кв.1 (далее - **Квартира**)

2. Предмет соглашения.

2.1. По настоящему Соглашению:

2.1.1. **Собственник** передаёт в собственность муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области, принадлежащую ему на праве собственности **Квартиру**, в связи с ее изъятием для муниципальных нужд по основаниям, указанным в п.1.1, настоящего **Соглашения**;

Квартира принадлежит на праве собственности:

Перьковой Лидии Ивановне в соответствии с свидетельством о государственной регистрации права собственности выданного 16.09.2014г. на основании свидетельства о праве на наследство по закону от 10.09.2014г., выданного нотариусом Касторенского нотариального округа Курской области номер записи 3-2333, номер записи государственной регистрации права 46-46-09/001/2014-987.

Администрация, в порядке, установленном частями 6, 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, выплачивает **Собственнику** возмещение за изымаемое жилое помещение.

Согласно оценке о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 46:08:230101:344, составленного ООО «Оценка и консалтинг» в лице оценщика Луценко Татьяны Сергеевны по состоянию 02.02.2022г. размер возмещения составляет 1 264 328(один миллион двести шестьдесят четыре тысячи триста двадцать восемь) рублей 00 копеек и включает в себя рыночную стоимость выкупной цены изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве собственности на такое имущество, а также все убытки, причинённые собственнику его изъятием, в том числе компенсация расходов на переезд и обустройство, расходов на услуги риелтора по подбору) новой квартиры и оформлению сделки.

2.2. Оплата по настоящему Соглашению осуществляется путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт:

- **Перьковой Лидии Ивановне** № 42306810833058403590, открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 1070125(один миллион семьдесят тысяч сто двадцать пять) рублей 76 копеек;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 181558(сто восемьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят восемь) рублей 96 копеек;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 12643(двенадцать тысяч шестьсот сорок три) рубля 28 копеек.

2.3. Стороны договорились, что у **Собственника** залог в силу закона на изымаемое жилое помещение не возникает.

2.4. До подписания настоящего **Соглашения Квартира** никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, Судебного спора о ней не имеется.

2.5. Настоящее **Соглашение** носит силу акта приёма - передачи **Квартиры** от **Собственника** к **Администрации**. Претензий по её состоянию у **Администрации** не имеется.

2.6. Право собственности на **Квартиру** от **Собственника** к **Администрации** переходит с момента государственной регистрации перехода права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. **Собственник** обязуется в срок, не превышающий 5 календарных дней, начиная со дня, следующего за днём подписания Сторонами настоящего **Соглашения** совместно с представителем Администрации подать заявление и представить необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области. Расходы по уплате государственной пошлины за переход права собственности на **Квартиру** несёт **Администрация**.

2.8. **Собственник** довел до сведения **Администрации**, что на момент подписания **Соглашения** в квартире никто не зарегистрирован. **Собственник** сохраняет право пользования жилым помещением до приобретения в собственность другого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение в соответствии с п.1 ст.35 Жилищного кодекса Российской Федерации до 31 декабря 2022г.

2.9. **Собственник** изымаемого жилого помещения несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до даты фактического освобождения изымаемого жилого помещения. В день фактического освобождения изымаемого жилого помещения **Собственник** изымаемого жилого помещения по акту сдачи-приемки передает представителю **Администрации** ключи от этого помещения.

3. Ответственность сторон.

3.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по **Соглашению** обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Любая из **Сторон** настоящего **Соглашения**, не исполнившая своих обязательств или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее **Соглашение** содержит весь объем договорённости между **Сторонами** в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме до его заключения.

4.2. **Собственник** в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого **Соглашения** и обстоятельства его заключения.

4.3. Ответственность и права **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Соглашением**, регулируются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

4.4. Настоящее **Соглашение** вступает в силу после подписания его **Сторонами** с момента государственной регистрации и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

4.5. Настоящее **Соглашение** составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для **Администрации**, один экземпляр для **Собственника**, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Подписи и реквизиты Сторон:

Администрация

Администрация поселка Олымский
Касторенского района Курской области

Адрес : 306716 Курская обл., Касторенский р-н

Собственник

Перькова Лидия Ивановна

06.04.1936 г. р., место рождения с. Папоротка
Богородицкого района Тульской области
Паспорт 38 03 936770 выдан 07.07.2003 года.

п. Олымский ул. 20 лет Победы д.3
ОГРН 1024600581686
ИНН 4608000523
КПП 460801001
Банк : Отделение Курск Банка России// УФК по
Курской области, г.Курск
Администрация поселка Олымский
л/с 03443010860
ЕКС 40102810545370000038
БИК 013807906
р/с 03231643386141544400

Глава Администрации поселка Олымский

Батраков П.И.



Касторенским РОВД Курской области
код подразделения 462-010
СНИЛС 10474036524
Зарегистрирована по адресу:
Курская обл., г. Железнодорожск ул. М.Жукова д. 10,
корп. 5, кв. 35
Счет получателя: 42306810833058403590
Банк получателя: Курское Отделение №8596
ПАО Сбербанк
к/с 301018106000000000606
БИК банка: 043807606
КПП банка: 463202001
ИНН 7707083893

В лице Перькова Вячеслава Сергеевича

По доверенности серия 46 АА № 1614155,
выданной нотариусом Железнодорожского
нотариального округа Курской области
Шемяковым Александром Витальевичем,
реестровый №46/97-н/46-2022-1-206,

Перьков В.С.