

## СОГЛАШЕНИЕ

### о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение

Курская область, Касторенский район, поселок Олымский

23.03.2022г.

Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области в лице Главы администрации поселка Олымский **Батракова Петра Ивановича**, действующего на основании Устава МО «поселок Олымский», именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и

Гражданка **Смолянинова Марина Викторовна**, 19.10.1973 года рождения, место рождения: п. Олымский Касторенский район Курская область, пол: женский, паспорт гражданина РФ: 38 18 209399 выдан 07.11.2018г. УМВД России по Курской области код подразделения 460-014, зарегистрированная по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, пгт.Олымский, ул.20 лет Победы, д. 7 кв.10;

Гражданин **Смолянинов Алексей Владимирович**, 16.03.2006 года рождения, место рождения г. Курск, Курская область пол: мужской, паспорт гражданина РФ 3819 276957 выдан 31.03.2020 года. УМВД России по Курской области, код подразделения 460-014, зарегистрированный по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, пгт.Олымский, ул.20 лет Победы, д. 7, кв. 10.

именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с п.10 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «**Соглашение**» о нижеследующем:

#### 1. Условия заключения соглашения.

1.1. При заключении настоящего **Соглашения Стороны** исходили из наличия следующих юридических фактов:

1.1.1. Постановлением Администрации поселка Олымский Касторенского района от 01.04.2015 г. №23а «О признании жилых домов непригодными для проживания», жилой дом, расположенный по адресу: Курская область. Касторенский район, поселок Олымский, ул.Советская д.2, именуемый в дальнейшем «**Жилой дом**», признан аварийным и подлежащим сносу.

1.1.2. Постановлением Администрации поселка Олымский от 09.02.2022 №17 «Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» принято решение об изъятии для муниципальных нужд, с предоставлением возмещения, у собственников помещений в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, земельного участка о кадастровым номером 46:08:230103:429 площадью 3432+/-21кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Олымский, ул.Советская д.2, вид разрешенного использования - для среднеэтажной жилой застройки, категория земель - земли населённых пунктов и квартиру (жилое помещение) в многоквартирном доме общей площадью 44,9 кв.м с кадастровым номером 46:08:230101:505, расположенную по адресу: Курская область, Касторенский район, п.Олымский ул. Советская д.2 кв.6 (далее - **Квартира**)

#### 2. Предмет соглашения.

2.1. По настоящему Соглашению:

2.1.1. **Собственники** передают в собственность муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области, принадлежащую им на праве собственности **Квартиру**, в связи с ее изъятием для муниципальных нужд по основаниям, указанным в п.1.1, настоящего **Соглашения**;

**Квартира** принадлежит на праве общей долевой собственности:

– ½ доля **Собственнику Смольяниновой Марине Викторовне** на основании выписки из ЕГРН от 19.01.2022 г., выданной на основании свидетельства о государственной регистрации права, серия 46 АД, № 212244, выданного 20.07.2009 года, регистратором управления Федеральной регистрационной службы по Курской области, о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 20.07.2009 года сделана запись регистрации за №46-46-09/002/2009-683;

– ½ доля **Собственнику Смольянинову Алексею Владимировичу** на основании выписки из ЕГРН от 20.01.2022 года, выданной на основании свидетельства о государственной регистрации права, серия 46 АД, № 212245, выданного 20.07.2009 года, регистратором управления Федеральной регистрационной службы по Курской области, о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 20.07.2009 года сделана запись регистрации за №46-46-09/002/2009-684;

**Администрация**, в порядке, установленном частями 6, 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, выплачивает **Собственнику** возмещение за изымаемое жилое помещение.

Согласно оценке о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 46:08:230101:505. составленного ООО «Оценка и консалтинг» в лице оценщика Луценко Татьяны Сергеевны по состоянию 02.02.2022г. размер возмещения составляет 1 585 488(один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек и включает в себя рыночную стоимость выкупной цены изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли (1/2) в праве общей долевой собственности на такое имущество, а также все убытки, причинённые собственнику его изъятием, в том числе компенсация расходов на переезд и обустройство, расходов на услуги риелтора по подбору) новой квартиры и оформлению сделки.

2.2. Оплата по настоящему Соглашению осуществляется путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт:

- **Смольяниновой Марины Викторовны** № 40817810833108302294, открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 670977 (шестьсот семьдесят тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 113838(сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 96 копейки;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 7927 (семь тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 44 копейки.

- **Смольянинова Алексея Владимировича** № 42306810033 000221494, открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение

устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 670977 (шестьсот семьдесят тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 60 копеек;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 113838(сто тринадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 96 копейки;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 7927( семь тысяч девятьсот двадцать семь ) рублей 44 копейки.

2.3. Стороны договорились, что у **Собственника** залог в силу закона на изымаемое жилое помещение не возникает.

2.4. До подписания настоящего **Соглашения Квартира** никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, Судебного спора о ней не имеется.

2.5. Настоящее **Соглашение** носит силу акта приёма - передачи Квартиры от **Собственников к Администрации**. Претензий по её состоянию у **Администрации** не имеется.

2.6. Право собственности на **Квартиру** от **Собственников к Администрации** переходит с момента государственной регистрации перехода права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. **Собственники** обязуется в срок, не превышающий 5 календарных дней, начиная со дня, следующего за днём подписания Сторонами настоящего **Соглашения** совместно с представителем Администрации подать заявление и представить необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области. Расходы по уплате государственной пошлины за переход права собственности на **Квартиру** несёт **Администрация**.

2.8. **Собственники** довели до сведения **Администрации** что на момент подписания **Соглашения** в квартире никто не зарегистрирован. **Собственники** сохраняют право пользования жилым помещением до приобретения в собственность другого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение в соответствии с п.1 ст.35 Жилищного кодекса Российской Федерации до 31 декабря 2022г.

2.9. **Собственники** изымаемого жилого помещения несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до даты фактического освобождения изымаемого жилого помещения. В день фактического освобождения изымаемого жилого помещения **Собственники** изымаемого жилого помещения по акту сдачи-приемки передает представителю **Администрации** ключи от этого помещения.

### **3. Ответственность сторон.**

3.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по **Соглашению** обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Любая из **Сторон** настоящего **Соглашения**, не исполнившая своих обязательств или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее **Соглашение** содержит весь объем договорённостей между **Сторонами** в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме до его заключения.

4.2. **Собственники** в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого **Соглашения** и обстоятельства его заключения.

4.3. Ответственность и права **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Соглашением**, регулируются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

4.4. Настоящее **Соглашение** вступает в силу после подписания его **Сторонами** с момента государственной регистрации и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

4.5. Настоящее **Соглашение** составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для **Администрации**, один экземпляр для **Собственников**, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

### Подписи и реквизиты Сторон:

#### Администрация

Администрация поселка Олымский  
Касторенского района Курской области

Адрес : 306716 Курская обл., Касторенский р-н  
п. Олымский ул. 20 лет Победы д.3

ОГРН 1024600581686

ИНН 4608000523

КПП 460801001

Банк : Отделение Курск Банка России// УФК по  
Курской области, г.Курск

Администрация поселка Олымский  
л/с 03443010860

ЕКС 40102810545370000038

БИК 013807906

р/с 03231643386141544400

Глава Администрации поселка Олымский

Баграков Д.И.



#### Собственники

Смолянинова Марина Викторовна

19.10.1973г.р. место рождения: п.Олымский  
Касторенский район Курская область  
Паспорт 38 18 209399 выдан 07.11.2018г.

УМВД России по Курской области  
код подразделения 460-014

СНИЛС 08012803421

Зарегистрирована по адресу:

Курская обл., Касторенский р-н, пгт. Олымский  
ул. 20 лет Победы д.7, кв.10

Счет получателя: 40817810833108302294

Банк получателя: Курское отделение №8596

ПАО Сбербанк г.Курск

к/с 30101810300000000606

БИК банка: 043807606

КПП банка: 463202001

ИНН 7707083893

Смолянинова М.В.

Смолянинов Алексей Владимирович

16.03.2006года рождения место рождения  
г.Курск Курской области,

паспорт 3819 276957, выдан 31.03.2020г.

УМВД России по Курской области.

код подразделения 460-014,

СНИЛС 17849205410

зарегистрирован по адресу: Курская обл.,  
Касторенский р-н, пгт. Олымский

ул. 20 лет Победы д.7, кв.10

Счет получателя: 42306810033000221494

Банк получателя: Курское отделение №8596

ПАО Сбербанк г.Курск

к/с 30101810300000000606

БИК банка: 043807606

КПП банка: 463202001

ИНН 7707083893

Смолянинов А.В.