

# СОГЛАШЕНИЕ

## о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение

Курская область, Касторенский район, поселок Олымский

21.03.2022г.

Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области в лице Главы администрации поселка Олымский **Батракова Петра Ивановича**, действующего на основании Устава МО «поселок Олымский», именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и

гражданка **Трухачева Анна Викторовна**, 01.01.1962 года рождения, место рождения: с. Любостань Суджанского р-на Курской области, пол: женский, паспорт гражданина РФ: 38 06 422971 выдан 24.01.2007 г. Касторенским РОВД Курской области код подразделения 462-010, зарегистрированная по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, п.Олымский, ул.Гагарина, д. 2,

гражданин **Частикин Александр Владимирович**, 06.01.1960 года рождения, место рождения гор.Воронеж, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 3806 422966 выдан 24.01.2007г. Касторенским РОВД Курской области, код подразделения 462-010, зарегистрированный по адресу : Курская обл., Касторенский р-н, п.Олымский, ул.Гагарина, д. 2,

именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с п.10 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «Соглашение» о нижеследующем:

### 1. Условия заключения соглашения.

1.1. При заключении настоящего Соглашения Стороны исходили из наличия следующих юридических фактов:

1.1.1. Постановлением Администрации поселка Олымский Касторенского района от 01.04.2015 г. №23а «О признании жилых домов непригодными для проживания», жилой дом, расположенный по адресу: Курская область. Касторенский район, поселок Олымский, ул. Мира, д. 11, именуемый в дальнейшем «Жилой дом», признан аварийным и подлежащим сносу.

1.1.2. Постановлением Администрации поселка Олымский от 09.02.2022 №16 «Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» принято решение об изъятии для муниципальных нужд, с предоставлением возмещения, у собственников помещений в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, земельного участка о кадастровым номером 46:08:230104:2606 площадью 6134+/-27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Олымский, ул.Мира, д. 11, вид разрешенного использования - для среднеэтажной жилой застройки, категория земель - земли населённых пунктов и квартиру (жилое помещение) в многоквартирном доме общей площадью 151,6 кв.м с кадастровым номером 46:16:230104:1857, расположенную по адресу: Курская область, Касторенский район, п.Олымский ул. Мира, д.11, кв. 3 (далее - **Квартира**)

### 2. Предмет соглашения.

2.1. По настоящему Соглашению:

2.1.1. **Собственники** передают в собственность муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области, принадлежащую им на



праве собственности **Квартиру**, в связи с ее изъятием для муниципальных нужд по основаниям, указанным в п.1.1, настоящего **Соглашения**;

**Квартира** принадлежит на праве общей долевой собственности:

– ½ доля **Собственнику Трухачевой А.В.** на основании выписки из ЕГРН от 19.01.2022г. о государственной регистрации права собственности на основании решения Касторенского районного суда Курской области от 30.03.2015г. , дело №2-64-2015 , о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 02.12.2015 года сделана запись регистрации за № 46-46/009-46/009/010/2015-761/2 .

– ½ доля **Собственнику Частикину А.В.** на основании выписки из ЕГРН от 19.01.2022г. , о государственной регистрации права собственности на основании решения Касторенского районного суда Курской области от 30.03.2015г. , дело №2-64-2015 , о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 02.12.2015 года сделана запись регистрации за № 46-46/009-46/009/010/2015-761/1 .

2.1.2. **Администрация**, в порядке, установленном частями 6, 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, выплачивает **Собственникам** возмещение за изымаемое жилое помещение.

Согласно оценке о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 46:08:230104:1857. составленного ООО «Оценка и консалтинг» в лице оценщика Луценко Татьяны Сергеевны по состоянию 02.02.2022г. размер возмещения составляет 2 706 374 (два миллиона семьсот шесть тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек и включает в себя рыночную стоимость выкупной цены изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли (1/2) в праве общей долевой собственности на такое имущество, а также все убытки, причинённые собственнику его изъятием, в том числе компенсация расходов на переезд и обустройство, расходов на услуги риелтора по подбору) новой квартиры и оформлению сделки.

2.2. Оплата по настоящему Соглашению осуществляется путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт:

- **Трухачевой Анны Викторовны** № 40817810833001230557, открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 2290671 ( два миллиона двести девяносто тысяч шестьсот семьдесят один) рублей 82 копейки;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 388638 (триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 44 копейки;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 27063 (двадцать семь тысяч шестьдесят три ) рубля 74 копейки.

- **Частикина Александра Владимировича** № 40817810133108300938 , открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 2290671 ( два миллиона двести девяносто тысяч шестьсот семьдесят один) рублей 82 копейки;



- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 388638 (триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 44 копейки;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 27063 (двадцать семь тысяч шестьдесят три ) рубля 74 копейки.

2.3. Стороны договорились, что у **Собственников** залог в силу закона на изымаемое жилое помещение не возникает.

2.4. До подписания настоящего **Соглашения Квартира** никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, Судебного спора о ней не имеется.

2.5. Настоящее **Соглашение** носит силу акта приёма - передачи Квартиры от **Собственников** к **Администрации**. Претензий по её состоянию у **Администрации** не имеется.

2.6. Право собственности на **Квартиру** от **Собственников** к **Администрации** переходит с момента государственной регистрации перехода права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. **Собственники** обязуется в срок, не превышающий 5 календарных дней, начиная со дня, следующего за днём подписания Сторонами настоящего **Соглашения** совместно с представителем Администрации подать заявление и представить необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области. Расходы по уплате государственной пошлины за переход права собственности на **Квартиру** несёт **Администрация**.

2.8. **Собственники** довели до сведения **Администрации** что на момент подписания **Соглашения** в квартире никто не зарегистрирован. **Собственники** сохраняют право пользования жилым помещением до приобретения в собственность другого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение в соответствии с п.1 ст.35 Жилищного кодекса Российской Федерации до 31 декабря 2022г.

2.9. **Собственники** изымаемого жилого помещения несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до даты фактического освобождения изымаемого жилого помещения. В день фактического освобождения изымаемого жилого помещения **Собственники** изымаемого жилого помещения по акту сдачи-приемки передает представителю **Администрации** ключи от этого помещения.

### 3. Ответственность сторон.

3.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по **Соглашению** обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Любая из **Сторон** настоящего **Соглашения**, не исполнившая своих обязательств или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее **Соглашение** содержит весь объем договорённостей между **Сторонами** в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме до его заключения.

4.2. **Собственники** в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья



могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого **Соглашения** и обстоятельства его заключения.

4.3. Ответственность и права **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Соглашением**, регулируются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

4.4. Настоящее **Соглашение** вступает в силу после подписания его **Сторонами** с момента государственной регистрации и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

4.5. Настоящее **Соглашение** составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для **Администрации**, один экземпляр для **Собственников**, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

### Подписи и реквизиты Сторон:

#### Администрация

**Администрация поселка Олымский  
Касторенского района Курской области**

Адрес : 306716 Курская обл., Касторенский р-н  
п. Олымский ул. 20 лет Победы д.3  
ОГРН 1024600581686  
ИНН 4608000523  
КПП 460801001  
Банк : Отделение Курск Банка России// УФК по  
Курской области, г.Курск  
Администрация поселка Олымский  
л/с 03443010860  
ЕКС 40102810545370000038  
БИК 013807906  
р/с 03231643386141544400

Глава Администрации поселка Олымский

**Батраков П.И.**

М.П.



#### Собственники

**Трухачева Анна Викторовна**

01.01.1962г.р. с.Любостань  
Суджанского р-на Курской области  
Паспорт 38 06 422971 выдан 24.01.2007г.  
Касторенским РОВД Курской области  
код подразделения 460-010  
СНИЛС 15560735470  
Зарегистрирована по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, пгт. Олымский  
ул. Гагарина д. 2  
Счет получателя: 40817810833001230557  
Банк получателя: Курское отделение №8596  
ПАО Сбербанк г.Курск  
к/с 30101810300000000606  
БИК банка: 043807606  
КПП банка: 463202001  
ИНН 7707083893

**Трухачева А.В.**

**Частикин Александр Владимирович**

06.01.1960года рождения место рождения  
гор.Воронеж  
паспорт 3806 422966, выдан 24.01.2007г.  
Касторенским РОВД Курской области  
код подразделения 460-010,  
СНИЛС 06874868939  
зарегистрирован по адресу:  
Курская обл., Касторенский р-н, пгт. Олымский  
ул. Гагарина д. 2  
Счет получателя: 40817810133108300938  
Банк получателя: Курское отделение №8596  
ПАО Сбербанк г.Курск  
к/с 30101810300000000606  
БИК банка: 043807606  
КПП банка: 463202001  
ИНН 7707083893

**Частикин А.В.**