

## СОГЛАШЕНИЕ

### о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение

Курская область, Касторенский район, поселок Олымский

22.03.2022г.

Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области в лице Главы администрации поселка Олымский **Батракова Петра Ивановича**, действующего на основании Устава МО «поселок Олымский», именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и

гражданка **Яценко Нина Васильевна**, 18.03.1969 года рождения, место рождения: с. Старые Брынзены Теленештский район Молдавская ССР, пол: женский, паспорт гражданина РФ: 38 13 928361 выдан 27.03.2014 г. ТП УФМС России по Курской обл. в Касторенском р-не, код подразделения 460-017, зарегистрированная по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, пгт.Олымский, ул.Строителей д. 4, кв.12;

гражданка **Пожидаева Мария Васильевна**, 05.04.1986 года рождения место рождения: с. Старые Брынзены Теленештского района МССР, пол: женский, паспорт гражданина РФ: 38 06 445858 выдан 26.06.2007г. ОУФМС России по Курской области в Касторенском районе, код подразделения 460-017, зарегистрированная по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, пгт.Новокасторное, ул.Чапаева д.13;

гражданка **Сергеева Наталия Николаевна**, 21.11.1990 года рождения место рождения: пос.Олымский Касторенского р-на Курской области, пол: женский, паспорт гражданина РФ: 38 11 767400 выдан 29.06.2011г. ОУФМС России по Курской области в Касторенском районе, код подразделения 460-017, зарегистрированная по адресу: Курская обл., г.Курск, ул.Ольшанского д.37, кв.28;

именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с п.10 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «**Соглашение**» о нижеследующем:

#### 1. Условия заключения соглашения.

1.1. При заключении настоящего **Соглашения Стороны** исходили из наличия следующих юридических фактов:

1.1.1. Постановлением Администрации поселка Олымский Касторенского района от 01.04.2015 г. №23а «О признании жилых домов непригодными для проживания», жилой дом, расположенный по адресу: Курская область. Касторенский район, поселок Олымский, ул. Мира, д. 11, именуемый в дальнейшем «**Жилой дом**», признан аварийным и подлежащим сносу.

1.1.2. Постановлением Администрации поселка Олымский от 09.02.2022 №16 «Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» принято решение об изъятии для муниципальных нужд, с предоставлением возмещения, у собственников помещений в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, земельного участка о кадастровым номером 46:08:230104:2606 площадью 6134+/-27 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Олымский, ул.Мира, д. 11, вид разрешенного использования - для среднеэтажной жилой застройки, категория земель - земли населённых пунктов и квартиру (жилое помещение) в многоквартирном доме общей площадью 72,9 кв.м с кадастровым номером 46:16:230104:2612, расположенную по адресу: Курская область, Касторенский район, п.Олымский ул. Мира, д.11, кв. 1 (далее - **Квартира**)

## 2. Предмет соглашения.

### 2.1. По настоящему Соглашению:

2.1.1. **Собственники** передают в собственность муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области, принадлежащую им на праве собственности **Квартиру**, в связи с ее изъятием для муниципальных нужд по основаниям, указанным в п.1.1, настоящего **Соглашения**;

**Квартира** принадлежит на праве общей долевой собственности:

– 1/3 доля **Собственнику Яценко Н.В.** на основании выписки из ЕРГН от 25.01.2022г. о государственной регистрации права собственности на основании решения Касторенского районного суда Курской области от 04.03.2015г. , дело №2-70-2015 , о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 23.03.2020 года сделана запись государственной регистрации права за № 46:08:230104:2612-46/001/2020-2

– 1/3 доля **Собственнику Пожидаевой М.В.** на основании выписки из ЕРГН от 25.01.2022г. о государственной регистрации права собственности на основании решения Касторенского районного суда Курской области от 04.03.2015г. , дело №2-70-2015 , о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 23.03.2020 года сделана запись регистрации за № 46:08:230104:2612-46/001/2020-1

– 1/3 доля **Собственнику Сергеевой Н.Н.** на основании выписки из ЕРГН от 25.01.2022г. о государственной регистрации права собственности на основании решения Касторенского районного суда Курской области от 04.03.2015г. , дело №2-70-2015 , о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 23.03.2020 года сделана запись регистрации за № 46: 08:230104:2612-46/001/2020-3.

2.1.2. **Администрация**, в порядке, установленном частями 6, 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, выплачивает **Собственникам** возмещение за изымаемое жилое помещение.

Согласно оценке о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 46:08:230104:2612, составленного ООО «Оценка и консалтинг» в лице оценщика Луценко Татьяны Сергеевны по состоянию 02.02.2022г. размер возмещения составляет 2 785 160 (два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек и включает в себя рыночную стоимость выкупной цены изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли (1/3) в праве общей долевой собственности на такое имущество, а также все убытки, причинённые собственнику его изъятием, в том числе компенсация расходов на переезд и обустройство, расходов на услуги риелтора по подбору) новой квартиры и оформлению сделки.

2.2. Оплата по настоящему Соглашению осуществляется путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт:

- **Яценко Нины Васильевны** № 40817810933108304273, открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 785785 ( семьсот восемьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 68 копеек;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 133317 (сто тридцать три тысячи триста семнадцать) рублей 45 копеек;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района

Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 9283 (девять тысяч двести восемьдесят три ) рубля 87 копеек.

- **Пожидаевой Марии Васильевны** № 40817810733006654694, открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 785785 ( семьсот восемьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят пять ) рублей 68 копеек;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 133317(сто тридцать три тысячи триста семнадцать) рублей 45 копеек;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 9283 (девять тысяч двести восемьдесят три ) рубля 87 копеек.

- **Сергеевой Наталии Николаевны** №40817810933007419515 , открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 785785 ( семьсот восемьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят пять ) рублей 68 копеек;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 133317(сто тридцать три тысячи триста семнадцать) рублей 45 копеек;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 9283 (девять тысяч двести восемьдесят три ) рубля 87 копеек.

2.3. Стороны договорились, что у **Собственников** залог в силу закона на изымаемое жилое помещение не возникает.

2.4. До подписания настоящего **Соглашения Квартира** никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, Судебного спора о ней не имеется.

2.5. Настоящее **Соглашение** носит силу акта приёма - передачи Квартиры от **Собственников** к **Администрации**. Претензий по её состоянию у **Администрации** не имеется.

2.6. Право собственности на **Квартиру** от **Собственников** к **Администрации** переходит с момента государственной регистрации перехода права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. **Собственники** обязуется в срок, не превышающий 5 календарных дней, начиная со дня, следующего за днём подписания Сторонами настоящего **Соглашения** совместно с представителем Администрации подать заявление и представить необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Расходы по уплате государственной пошлины за переход права собственности на **Квартиру** несёт **Администрация**.

2.8. **Собственники** довели до сведения **Администрации** что на момент подписания **Соглашения** в квартире никто не зарегистрирован. **Собственники** сохраняют право пользования жилым помещением до приобретения в собственность другого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение в соответствии с п.1 ст.35 Жилищного кодекса Российской Федерации до 31 декабря 2022г.

2.9. **Собственники** изымаемого жилого помещения несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до даты фактического освобождения изымаемого жилого помещения. В день фактического освобождения изымаемого жилого помещения **Собственники** изымаемого жилого помещения по акту сдачи-приемки передает представителю **Администрации** ключи от этого помещения.

### 3. Ответственность сторон.

3.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по **Соглашению** обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Любая из **Сторон** настоящего **Соглашения**, не исполнившая своих обязательств или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящее **Соглашение** содержит весь объем договорённости между **Сторонами** в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме до его заключения.

4.2. **Собственники** в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого **Соглашения** и обстоятельства его заключения.

4.3. Ответственность и права **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Соглашением**, регулируются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

4.4. Настоящее **Соглашение** вступает в силу после подписания его **Сторонами** с момента государственной регистрации и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

4.5. Настоящее **Соглашение** составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для **Администрации**, один экземпляр для **Собственников**, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

### Подписи и реквизиты Сторон:

**Администрация**

**Администрация поселка Олымский  
Касторенского района Курской области**

Адрес : 306716 Курская обл., Касторенский р-н  
п. Олымский ул. 20 лет Победы д.3  
ОГРН 1024600581686  
ИНН 4608000523  
КПП 460801001  
Банк : Отделение Курск Банка России// УФК по  
Курской области, г.Курск

**Собственники**

**Яценко Нина Васильевна**

18.03.1969г.р. с.Старые Брынзены  
Теленештский р-н Молдавская ССР  
Паспорт 38 13 928361 выдан 27.03.2014г.  
ТП УФМС России по Курской области  
В Касторенском р-не  
код подразделения 460-017  
СНИЛС 03200736087  
Зарегистрирована по адресу:

Администрация поселка Олымский  
л/с 03443010860  
ЕКС 40102810545370000038  
БИК 013807906  
р/с 03231643386141544400

Глава Администрации поселка Олымский

Батраков П.И.



Курская обл., Касторенский р-н, пгт. Олымский  
ул. Строителей д. 4, кв.12  
Счет получателя: 40817810933108304273  
Банк получателя: Курское отделение №8596  
ПАО Сбербанк г.Курск  
к/с 30101810300000000606  
БИК банка: 043807606  
КПП банка: 463202001  
ИНН 7707083893

Яценко Н.В.

**Пожидаева Мария Васильевна**

05.04.1986 года рождения место рождения  
с.Старые Брынзены  
Теленештского района МССР  
паспорт 3806 445858, выдан 26.06.2007г.  
ОУФМС России по Курской области  
В Касторенском р-не  
код подразделения 460-017,  
СНИЛС 14387189494

зарегистрирована по адресу:

Курская обл., Касторенский р-н, пгт. Новокасторное  
ул. Чапаева д. 13

Счет получателя: 40817810733006654694  
Банк получателя: Курское отделение №8596  
ПАО Сбербанк г.Курск  
к/с 30101810300000000606  
БИК банка: 043807606  
КПП банка: 463202001  
ИНН 7707083893

Пожидаева М.В.

**Сергеева Наталия Николаевна**

21.11.1990 года рождения место рождения  
пос.Олымский  
Касторенского р-на Курской области  
паспорт 3811 767400, выдан 29.06.2011г.  
ОУФМС России по Курской области  
В Касторенском районе  
код подразделения 460-017,  
СНИЛС 15125021505

зарегистрирована по адресу:

Курская обл., г.Курск, ул.Ольшанского д.37, кв.28

Счет получателя: 40817810933007419515  
Банк получателя: Курское отделение №8596  
ПАО Сбербанк г.Курск  
к/с 30101810300000000606  
БИК банка: 043807606  
КПП банка: 463202001  
ИНН 7707083893

Сергеева Н.Н.