

СОГЛАШЕНИЕ

о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение

Курская область, Касторенский район, поселок Олымский

21.03.2022г.

Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области в лице Главы администрации поселка Олымский **Батракова Петра Ивановича**, действующего на основании Устава МО «поселок Олымский», именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и

гражданин **Яценко Роман Николаевич**, 04.11.1987 года рождения, место рождения: п. Васильевский Касторенского района Курской области, пол: мужской, паспорт гражданина РФ: 38 20 332494 выдан 06.07.2021г. УМВД России по Курской области, код подразделения 460-014, зарегистрирован по адресу: Курская обл., Касторенский р-н, п.Олымский, ул.Строителей, д.4, кв.12

именуемый в дальнейшем «**Собственник**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с п.10 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», заключили настоящее соглашение, именуемое в дальнейшем «**Соглашение**» о нижеследующем:

1. Условия заключения соглашения.

1.1. При заключении настоящего **Соглашения Стороны** исходили из наличия следующих юридических фактов:

1.1.1. Постановлением Администрации поселка Олымский Касторенского района от 01.04.2015 г. №23а «О признании жилых домов непригодными для проживания», жилой дом, расположенный по адресу: Курская область. Касторенский район, поселок Олымский, ул. Мира, д. 11, именуемый в дальнейшем «**Жилой дом**», признан аварийным и подлежащим сносу.

1.1.2. Постановлением Администрации поселка Олымский от 09.02.2022 №16 «Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» принято решение об изъятии для муниципальных нужд, с предоставлением возмещения, у собственников помещений в жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, земельного участка с кадастровым номером 46:08:230104:2606 площадью 6134+/-27 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, поселок Олымский, ул.Мира, д. 11, вид разрешенного использования - для среднеэтажной жилой застройки, категория земель - земли населённых пунктов и квартиру (жилое помещение) в многоквартирном доме общей площадью 23,1 кв.м с кадастровым номером 46:16:230104:2611, расположенную по адресу: Курская область, Касторенский район, п.Олымский ул. Мира, д.11, кв. 1-а (далее - **Квартира**)

2. Предмет соглашения.

2.1. По настоящему Соглашению:

2.1.1. **Собственник** передает в собственность муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области, принадлежащую ему на праве собственности **Квартиру**, в связи с ее изъятием для муниципальных нужд по основаниям, указанным в п.1.1, настоящего **Соглашения**;

Квартира принадлежит на праве собственности:

– **Собственнику Яценко Р.Н.** на основании выписки из ЕГРН от 24.01.2022г., выданной на основании решения Касторенского районного суда о признании права собственности на квартиру по делу №2-70-2015 от 04.03.2015г., о чем в Едином государственном реестре прав недвижимости 23.03.2020 года сделана запись регистрации за № 46:08:230104:2611- 46/001/2020-1;

2.1.2. **Администрация**, в порядке, установленном частями 6, 7, 8.2 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, выплачивает **Собственнику** возмещение за изымаемое жилое помещение.

Согласно оценке о рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 46:08:230104:2611, составленного ООО «Оценка и консалтинг» в лице оценщика Луценко Татьяны Сергеевны по состоянию 02.02.2022г. размер возмещения составляет 942149 (девятьсот сорок две тысячи сто сорок девять) рубль 00 копеек и включает в себя рыночную стоимость выкупной цены изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве собственности на такое имущество, а также все убытки, причинённые собственнику его изъятием, в том числе компенсация расходов на переезд и обустройство, расходов на услуги риелтора по подбору) новой квартиры и оформлению сделки.

2.2. Оплата по настоящему Соглашению осуществляется путём безналичного перечисления денежных средств на расчётный счёт:

- **Яценко Романа Николаевича** № 40817810933002660822, открытый в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк г.Курск в течение 90 (девяносто) календарных дней с момента перехода права собственности:

- за счёт средств государственной корпорации Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 797433 (семьсот девяносто семь тысяч четыреста тридцать три) рубля 82 копейки;

- за счёт средств бюджета Курской области, в рамках регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» в сумме 135293 (сто тридцать пять тысяч двести девяносто три) рубля 69 копеек;

- за счёт средств бюджета поселка Олымский Касторенского района Курской области в рамках муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании «поселок Олымский» Касторенского района Курской области на 2019-2025 (I сентября) годы» в сумме 9421 (девять тысяч двести сорок девять) рублей 49 копеек.

2.3. Стороны договорились, что у **Собственника** залог в силу закона на изымаемое жилое помещение не возникает.

2.4. До подписания настоящего **Соглашения Квартира** никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, Судебного спора о ней не имеется.

2.5. Настоящее **Соглашение** носит силу акта приёма - передачи **Квартиры** от **Собственника** к **Администрации**. Претензий по её состоянию у **Администрации** не имеется.

2.6. Право собственности на **Квартиру** от **Собственника** к **Администрации** переходит с момента государственной регистрации перехода права в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. **Собственник** обязуется в срок, не превышающий 5 календарных дней, начиная со дня, следующего за днём подписания Сторонами настоящего **Соглашения** совместно с представителем **Администрации** подать заявление и представить необходимые документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области. Расходы по уплате государственной пошлины за переход права собственности на **Квартиру** несёт **Администрация**.

2.8. **Собственник** довел до сведения **Администрации** что на момент подписания **Соглашения** в квартире никто не зарегистрирован. **Собственник** сохраняет право пользования жилым помещением до приобретения в собственность другого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение в соответствии с п.1 ст.35 Жилищного кодекса Российской Федерации до 31 декабря 2022г.

2.9. **Собственник** изымаемого жилого помещения несет обязательства по оплате жилищных и коммунальных услуг до даты фактического освобождения изымаемого жилого помещения. В день фактического освобождения изымаемого жилого помещения

Собственник изымаемого жилого помещения по акту сдачи-приемки передает представителю **Администрации** ключи от этого помещения.

3. Ответственность сторон.

3.1. **Стороны** несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по **Соглашению** обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Любая из **Сторон** настоящего **Соглашения**, не исполнившая своих обязательств или исполнившая их ненадлежащим образом, несёт ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее **Соглашение** содержит весь объем договорённости между **Сторонами** в отношении его предмета, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны **Сторонами**, будь то в устной или письменной форме до его заключения.

4.2. **Собственник** в дееспособности не ограничен, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого **Соглашения** и обстоятельства его заключения.

4.3. Ответственность и права **Сторон**, не предусмотренные настоящим **Соглашением**, регулируются в соответствии с законодательством РФ и другими нормативными актами.

4.4. Настоящее **Соглашение** вступает в силу после подписания его **Сторонами** с момента государственной регистрации и действует до полного исполнения **Сторонами** своих обязательств.

4.5. Настоящее **Соглашение** составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для **Администрации**, один экземпляр для **Собственника**, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Подписи и реквизиты Сторон:

Администрация

Администрация поселка Олымский
Касторенского района Курской области

Адрес : 306716 Курская обл., Касторенский р-н
п. Олымский ул. 20 лет Победы д.3

ОГРН 1024600581686

ИНН 4608000523

КПП 460801001

Банк : Отделение Курск Банка России// УФК по
Курской области, г.Курск

Администрация поселка Олымский
л/с 03443010860

ЕКС 40102810545370000038

БИК 013807906

р/с 03231643386141544400

Глава Администрации поселка Олымский

Батраков П.И.

М.П.



Собственник

Яценко Роман Николаевич

04.11.1987г.р. п.Васильевский

Касторенский район Курская область

Паспорт 38 20 332494 выдан 06.07.2021г.

УМВД России по Курской области

код подразделения 460-014

СНИЛС 13553748068

Зарегистрирован по адресу:

Курская обл., Касторенский р-н, п. Олымский
ул. Строителей д. 4, кв.12

Счет получателя: 40817810933002660822

Банк получателя: Курское отделение №8596

ПАО Сбербанк г.Курск

к/с 30101810300000000606

БИК банка: 043807606

КПП банка: 463202001

ИНН 7707083893

Яценко Р.Н.