

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ
КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» февраля 2022 г. № 16
поселок Олымский

**Об изъятии земельного участка и находящихся на нем объектов
недвижимого имущества для муниципальных нужд в связи с
признанием расположенного на земельном участке
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу**

В соответствии со статьёй 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьёй 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской области от 03.06.2019г. № 91 «Об утверждении адресной программы муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 (1 сентября) годы», (с учётом изменений), Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 46:08:230104:2606 площадью 6134+/-27 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, пос. Олымский, ул. Мира, дом 11, вид разрешённого использования - для среднеэтажной жилой застройки, категория земель - земли населённых пунктов, путём выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в рамках реализации адресной программы муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 (1 сентября) годы» и предоставления возмещения собственникам помещений

многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Курская область, Касторенский район, пос. Олымский, ул. Мира, дом 11

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять для муниципальных нужд:

- жилое помещение общей площадью 72,9 кв.м. с кадастровым номером 46:08:230104:2612 в квартире №1, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Российская Федерация, Курская область, Курская область, Касторенский район, пос. Олымский, ул. Мира, дом 11, принадлежащее на праве общей долевой собственности:

1/3 доля в праве – Яценко Нине Васильевне ;

1/3 доля в праве - Пожидаевой Марии Васильевне;

1/3 доля в праве – Сергеевой Наталии Николаевне,

путём предоставления возмещения собственнику;

- жилое помещение общей площадью 23,1 кв.м. с кадастровым номером 46:08:230104:2611 в квартире №1-а, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Российская Федерация, Курская область, Курская область, Касторенский район, пос. Олымский, ул. Мира, дом 11, принадлежащее на праве собственности:

Яценко Роману Николаевичу,

путём предоставления возмещения собственнику;

- жилое помещение общей площадью 80,4 кв. м. с кадастровым номером 46:08:230104:1858 в квартире №3, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Российская Федерация, Курская область, Курская область, Касторенский район, пос. Олымский, ул. Мира, дом 11, принадлежащее на праве общей долевой собственности:

1/2 доля в праве – Белявцевой Галине Анатольевне,

1/2 доля в праве – Белявцеву Денису Сергеевичу,

путём предоставления возмещения собственникам;

- жилое помещение общей площадью 80,4 кв. м. с кадастровым номером 46:08:230104:1857 в квартире №3, расположенной в многоквартирном доме с адресом: Российская Федерация, Курская область, Курская область, Касторенский район, пос. Олымский, ул. Мира, дом 11, принадлежащее на праве общей долевой собственности:

1/2 доля в праве – Частикину Александру Владимировичу;

1/2 доля в праве – Трухачевой Анне Викторовне,

путём предоставления возмещения собственникам.

3. Размер возмещения, подлежащего предоставлению собственникам изымаемых жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, определён на основании отчётов об оценке рыночной стоимости размера возмещения за изымаемое жилое

помещение, выполненного директором ООО «Оценка и консалтинг» Луценко Татьяной Сергеевной г. Курск, ИНН 4632027847 КПП 463201001.

Размер возмещения включает в себя: рыночную стоимость изымаемого жилого помещения, рыночную стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учётом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причинённые собственнику жилого помещения его изъятием.

4. Юристу МКУ «ОДА п. Олымский» (Чернятиной М.А.) заключить с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления, соглашения о предоставлении выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение.

5. Начальнику отдела бухгалтерского учёта и отчётности Администрации поселка Олымский Касторенского района (Сукмановой М.Н.), произвести денежные выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Олымский
Касторенского района



П.И. Батраков