

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ОЛЫМСКИЙ КАСТОРЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

306716, Курская обл., Касторенский район, пос. Олымский, ул. 20 лет Победы, д. 3  
Тел.: + 7 (47157) 6-68-80, e-mail: [olimadm@mail.ru](mailto:olimadm@mail.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2023 № 52

### О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Олымский» Касторенского района Курской области, утвержденных Решением Собрания депутатов поселка Олымский Касторенского района от 09.08.2021 г. № 232, Администрация поселка Олымский Касторенского района Курской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена (далее – электронный аукцион), **четырьмя лотами:**

**лот № 1:** земельный участок с кадастровым номером 46:08:230104:2769, площадью 77+/-3 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, пос. Олымский;

**лот № 2:** земельный участок с кадастровым номером 46:08:230104:2770, площадью 27+/-2 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, пос. Олымский;

**лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 46:08:230104:2771, площадью 33+/-2 кв.м., разрешенное использование – хранение автотранспорта, расположенный по адресу: Курская область, Касторенский район, пос. Олымский;

**лот № 4:** земельный участок с кадастровым номером 46:08:230104:2599, площадью 35+/-2 кв.м., разрешенное использование – магазины, расположенный по адресу: Курская область, р-н Касторенский, пгт. Олымский, ул. 20 лет Победы;

(далее – земельные участки).

**Срок, на который предоставляется право аренды на земельные участки:**

**по лотам № 1-4: 10 (Десять) лет** со дня заключения договоров аренды земельных участков.

2. Установить начальный размер годовой арендной платы за земельные участки на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере трех процентов от кадастровой стоимости земельных участков, что составляет:

- по лоту № 1:** 800 (Восемьсот) руб. 32 коп. (без НДС);
- по лоту № 2:** 280 (Двести восемьдесят) руб. 63 коп. (без НДС);
- по лоту № 3:** 342 (Триста сорок два) руб. 99 коп. (без НДС);
- по лоту № 4:** 591 (Пятьсот девяносто один) руб. 78 коп. (без НДС).

По результатам электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 50% начального размера годовой арендной платы, что составляет:

- по лоту № 1:** 400 (Четыреста) руб. 16 коп.;
- по лоту № 2:** 140 (Сто сорок) руб. 32 коп.;
- по лоту № 3:** 171 (Сто семьдесят один) руб. 50 коп.;
- по лоту № 4:** 295 (Двести девяносто пять) руб. 89 коп.

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% начального размера годовой арендной платы, что составляет:

- по лоту № 1:** 24 (Двадцать четыре) руб. 00 коп.;
- по лоту № 2:** 8 (Восемь) руб. 00 коп.;
- по лоту № 3:** 10 (Десять) руб. 00 коп.;
- по лоту № 4:** 17 (Семнадцать) руб. 00 коп.

5. Руководствуясь частью 11 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации на основании заключенного Контракта для осуществления функций, связанных с подготовкой информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме, его размещения в ГИС Торги и на сайте электронной площадки, подготовкой необходимых протоколов, направления победителям (победителю) или единственным участникам (единственному участнику) аукциона проектов договоров аренды земельных участков, иных функций.

6. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории поселка Олымский Касторенского района Курской области, (далее – Аукционная комиссия) в следующем составе:

Председатель Аукционной комиссии:

- Карташова Анастасия Геннадиевна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации – Главный бухгалтер;

Члены комиссии:

- Черныгина Марина Александровна – юрист;
- Данилина Ольга Николаевна – должность;
- Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);
- Бондарев Павел Владимирович – юрисконсульт ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

7. Наделить Аукционную комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме и проектов договоров аренды земельных участков;

- согласование даты начала и окончания приема заявок, сроков подведения итогов электронного аукциона;
- рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и отбор участников электронного аукциона;
- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

8. Утвердить Положение о Временной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории поселка Олымский Касторенского района Курской области согласно Приложению к настоящему постановлению.

9. Аукционной комиссии Карташовой А.Г.; Чернятиной М.А.; Данилиной О.Н.; Дерило Г.С.; Бондареву П.В. представить на утверждение в срок до «20» июля 2023 г. информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков согласно пункту 1 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Олымский  
Касторенского района Курской области



Л.В. Кочегарова

## ПОЛОЖЕНИЕ О ВРЕМЕННОЙ КОМИССИИ

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории поселка Олымский Касторенского района Курской области

1. Настоящее Положение о временной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории поселка Олымский Касторенского района Курской области (далее – Положение, Аукционная комиссия) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Создание Аукционной комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя Аукционной комиссии осуществляется Администрацией поселка Олымский Касторенского района Курской области – до размещения в ГИС Торги информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме.

3. Число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена Аукционной комиссии допускается только по решению Администрации поселка Олымский Касторенского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и отбор участников электронного аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, протокола подведения итогов электронного аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника электронного аукциона от участия в электронном аукционе.

7. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Аукционной комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос Председателя Аукционной комиссии является решающим.